

ÁRVERÉSI VEVŐ NYILATKOZATA AZ ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY 3.6. ALPONTJA ALAPJÁN

(Jelentkezés az adásvételi szerződés megkötése érdekében)

Alulírott (személyi igazolvány szerinti név) ^{1*} :	
Születési név*:	
Születési hely és idő*:	
Anyja neve*:	
Lakcímigazolvány szerinti lakóhely*:	
Állampolgárság*:	
Személyi azonosító (személyi szám)*:	
Adóazonosító jel*:	
Agrárkamrai azonosító*:	
Földműves nyilvántartásba vétel száma (ügyiratszám)*:	
Telefonszám*:	
E-mail cím:	
Számlavezető pénzintézet neve, bankszámlaszám:	
Árverési azonosító*:	
Árverést lebonyolító kormányhivatal*:	
Árverés időpontja (év/hó/nap)*:	
Vármegye*:	
Település*:	
Fekvés, Helyrajzi szám*:	
Magyar Állam értékesítésre kerülő tulajdoni hányada*:	
Közös árverési vevő esetében a megszerezni kívánt tulajdoni hányad:	
Ajánlott / elfogadott vételár (Ft)*:	

1. Az árverési hirdetmény 3. pont 3.6. alpontja alapján, jelen nyilatkozat megtételével és benyújtásával, mint árverési vevő (nyertes árverező vagy első helyen álló elővásárlásra jogosult), ezúton jelentkezem az adásvételi szerződés megkötése céljából.
2. Amennyiben nyertes árverező vagyok, úgy tudomásul veszem, hogy a nyilvános árverésen általam licitálás útján felajánlott vételár a megkötendő adásvételi szerződés végleges vételára, ahhoz kötve vagyok.

*FIGYELEM! Kötelezően kitöltendő mező! A mező kitöltésének elmaradása, vagy hiányos, olvashatatlan kitöltése a nyilatkozat **ÉRVÉNYTELENSÉGÉT** vonja maga után!

Amennyiben első helyen álló elővásárlásra jogosult vagyok (tehát mint elővásárlóval kerül megkötésre velem az adásvételi szerződés), úgy tudomásul veszem, hogy az árverés lezárását követően, általam tett elfogadó nyilatkozatomhoz (ennek keretében a vételárhoz) kötve vagyok.

3. Tudomásul veszem, hogy a jogszabály által előírt vagyonátruházási illeték, illetve az ingatlan-nyilvántartási bejegyzések igazgatási szolgáltatási díja (tulajdonjog-változás, visszavásárlási jog stb.), a tulajdoni lap / földhasználati lap lekérésének díja, illetve erdők esetén a megosztási és földmérési költségek engem terhelnek.

Vállalom, hogy az ingatlan értékbecslésének költségét viselem, amelynek összege a Nemzeti Földalapba tartozó földrészek hasznosításának részletes szabályairól szóló 262/2010. (XI.17.) Korm. rend. (a továbbiakban: Korm. rend.) 4/B. § (1)-(3) bek. szerinti érték-megállapítás alkalmazásával érintett ingatlanok esetében 20.000 Ft / ingatlan + ÁFA, helyszíni szemlés értékbecsléssel érintett ingatlanok esetében a forgalmi értékbecslés költsége 55.000 Ft – 450.000 Ft / ingatlan + ÁFA között változhat, melynek mértéke egyedi, kivételes esetben ettől eltérhet.

Tudomásul veszem, hogy az adásvételi szerződés megkötésének feltétele az értékbecslési díj megfizetése.

Továbbá vállalom, hogy az ügyvédi munkadíj rám eső részét, mely amennyiben az adott földrészlet vételára 0 - 200.000.000,- Ft közé esik, a Földrészlet vételárának 1,5 %-a + Áfa, amennyiben 200.000.001 – 400.000.000,- Ft közé esik, a Földrészlet vételárának 1,2 %-a + Áfa, amennyiben pedig 400.000.001,- Ft, vagy azt meghaladja, a Földrészlet vételárának 0,9 %-a + Áfa összegű megbízási díjat a szerződéskötés napján az eljáró ügyvédnek számla ellenében megfizetem.

Tudomásul veszem, hogy az eljáró ügyvéd díjelőleg megfizetését is kérheti.

4. Tudomásul veszem, hogy amennyiben az általam megvásárolni kívánt ingatlan
- a) az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészekről szóló 14/2010 (V.11.) KvVM rendelet alapján Natura 2000 területnek minősül, úgy a Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény 23. § (2) bekezdése és a Korm. rend. 3. § (1) bekezdése értelmében a természetvédelemért felelős miniszter,
 - b) a Korm. rend. 1. § (2) bekezdés i) pontja alapján vízvédelmi területnek minősül, a Korm. rendelet 3. § (2) bekezdése értelmében a vízügyi igazgatási szervek irányításáért felelős miniszter,
 - c) az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény 8. § (4) és (5) bekezdésében meghatározott földterületnek minősül, a Korm. rend. 3. § (3) bekezdése értelmében erdőgazdálkodásért felelős miniszter
 - d) védetté nyilvánított régészeti lelőhelynek, illetve régészeti védőövezetnek minősül, a Korm. rend. 3. § (4) bekezdése értelmében a kulturális örökség védelméért felelős miniszter
 - e) parti sávval érintett, a Korm. rend. 3. § (5) bekezdése alapján a vízügyi igazgatási szervek irányításáért felelős miniszter

egyértékesítése szükséges az értékesítéshez, mely nyilatkozat(ok) beszerzéséről az NFK gondoskodik.

Tudomásul veszem továbbá, hogy ezekben az esetekben a szerződés csak a szükséges miniszteri jóváhagyást követően kerül megkötésre.

Tudomásul veszem, hogy amennyiben az ingatlan a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. (amelynek feladatait 2023. január 1. napjától az Építési és Közlekedési Minisztérium látja el) és az NFK között létrejött együttműködési megállapodással érintett, úgy az NFK a szerződéskötést megtagadhatja. Amennyiben az adásvételi szerződés megkötésre került, az NFK jogosult a szerződéstől való elállásra azzal, hogy az általam megfizetett, szerződéskötéssel kapcsolatos költségek részemre visszafizetésre kerülnek.

Tudomásul veszem és vállalom, hogy mint új tulajdonos, a Korm. rendelet 50/E. § (3) bekezdésében foglaltak szerint ültetvény értékesítése esetén, korábbi haszonbérleti szerződésből fennálló

elszámolási igény esetén, a használóval köteles vagyok elszámolni a tulajdonjogom bejegyzésétől számított 1 éven belül.

Tudomásul veszem, hogy amennyiben az ingatlan harmadik személy jogosultsága okán pályázati/támogatási (a továbbiakban: támogatási) kötelezettséggel érintett, abban az esetben az NFK hatályos tulajdonosi hozzájárulása alapján a támogatási fenntartási időszak végéig a támogatási cél megvalósítását szolgáló hasznosítási és/vagy a projekt támogatási szerződésben foglalt egyéb kötelezettség teljesítése engem, mint új tulajdonost terhel.

5. Mező- és erdőgazdasági hasznosítású földre vonatkozó vétel esetén nyilatkozom, hogy annak megvásárlása esetén, a föld használatát másnak nem engedem át, azt magam használom és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségemnek, továbbá vállalom, hogy – a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi tv.) 13. § (3) bekezdésében foglaltak kivételével – 5 évig más célra nem hasznosítom.

Amennyiben a Földforgalmi tv. 13. § (4) bekezdése értelmében az ingatlan harmadik személy használatában van, úgy kötelezettséget válllok arra, hogy a fennálló földhasználati jogviszony időtartamát nem hosszabbítom meg, és annak megszűnését követő időre az előző bekezdésben foglalt kötelezettségeket vállalom.

A Földforgalmi tv. 14. § (1) bekezdése alapján nyilatkozom, hogy nincs földhasználatért járó ellenszolgáltatás teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozásom (földhasználati díjtartozás).

A Földforgalmi tv. 14. § (2) bekezdése alapján nyilatkozom, hogy a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötöttem.

Amennyiben pályakezdő gazdálkodó vagyok, úgy a Földforgalmi tv. 15. §-a alapján kötelezettséget válllok arra, hogy a tulajdonszerzéstől számított 1 éven belül a föld helye szerinti településen állandó bejelentett lakosként életvitelszerűen fogok tartózkodni, vagy a tulajdonszerzéstől számított 1 éven belül a föld helye szerinti településen mezőgazdasági üzemközpontot létesítek, és mező-, erdőgazdasági tevékenységet, illetve kiegészítő tevékenységet folytatok.

Nyilatkozom, hogy az ingatlan megszerzésével nem lépem túl a Földforgalmi tv.-ben rögzített földszerzési és birtokmaximumot.

6. Az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 5. § (1) bekezdés b) pontja alapján hozzájárulok, hogy az NFK a jelen nyilatkozatban szereplő személyes adataimat az adásvétel lebonyolításához szükséges mértékben kezelje.
7. Amennyiben elsőhelyi elővásárlásra jogosult vagyok és árverezőként nem vettem részt az árverésen (tehát árverési biztosítékot nem fizettem), úgy nyilatkozom, hogy az árverési biztosíték összegének megfelelő elővásárlói nyilatkozási biztosíték összegét maradéktalanul megfizettem az árverési hirdetményben rögzített bankszámlára.
8. Tudomásul veszem és elfogadom, hogy a szerződés abban az esetben kerül velem megkötésre, ha a szerződéskötéskor az árverési hirdetmény VI. pont 1. pont 1.6. alpontjában meghatározott nyilatkozatokat megtettem, (elővásárlói árverési vevő esetében) az elővásárlói nyilatkozási biztosítékot megfizettem, és az értékbecslési díj megfizetését igazoltam.
9. Kifejezetten nyilatkozom, hogy jelen nyilatkozatomat az árverési hirdetmény 3.6. pontjában foglaltakra tekintettel teszem meg, vagyis az árverés napjától számított 8 munkanapon belül az adásvételi szerződés megkötése céljából az NFK-nál jelentkezem, jelen hiánytalanul kitöltött nyilatkozat benyújtásával az NFK Ügyfélszolgálatán, az arveresivevojelentkezés@nfk.gov.hu

e-mail címen, vagy I-Form-on www.magyarorszag.hu honlapon elérhető elektronikus űrlapkitöltő keretalkalmazáson keresztül.

Tudomásul veszem, hogy amennyiben a jelen nyilatkozat hiányosan, vagy nem az árverési hirdetményben foglaltaknak megfelelően kerül kitöltésre, úgy a benyújtott nyilatkozat érvénytelennek minősül.

10. Tudomásul veszem és vállalom, hogy a vételárat az adásvételi szerződés megkötését követően, az adásvételi szerződésben megjelölt számlaszámra, határidőig (2024. február 29.) és módon megfizetem.

11. Tudomásul veszem, hogy

- ha az árverés napjától számított 8 munkanapon belül a szerződéskötés érdekében a 11. pontban előírt módon az NFK-nál nekem felróható okból nem jelentkezem,
- a hirdetményben előírt határidő alatt a szerződés nekem felróható okból nem kerül megkötésre,
- az értékbecslés díját nem fizetem meg,
- amennyiben nem nyertes árverezőként, hanem elővásárlásra jogosultként vagyok árverési vevő, és az árverési biztosíték összegének megfelelő, elővásárlói nyilatkozási biztosítékot nem fizetem meg,
- a teljes vételárat nem fizetem meg,

akkor úgy kell tekinteni, hogy az adásvételtől visszaléptem, amelyre figyelemmel a befizetett árverési biztosítékot elvesztem, és felelek a szerződéskötés megghiúsulásából az NFK-t ért károkért, továbbá viselem az NFK ebből fakadó költségeit.

Amennyiben több személy közösen árverezett és a közös árverezők a legmagasabb vételi ajánlatot tették vagy több személy közösen tett elsőhelyi elővásárlói elfogadó jognyilatkozatot, akkor jelen nyilatkozatot a közös árverezők (akik az árverésen licitáltak), illetve a közös elővásárlói elfogadó nyilatkozatot benyújtók külön-külön, személyesen kötelesek megtenni.

Tudomásul veszem, hogy amennyiben a nyertes közös árverezők, illetve a közös elővásárlói elfogadó nyilatkozatot benyújtók közül bármely személy a jogügylettől visszalép, úgy kell tekinteni, hogy az árverési vevő lép vissza, amelyre figyelemmel a befizetett árverési biztosítékot valamennyi közös árverező, illetve a befizetett elővásárlói nyilatkozási biztosítékot valamennyi közös elővásárlói elfogadó nyilatkozatot benyújtó elveszíti, és egyetemlegesen felelnek a szerződéskötés megghiúsulásából az NFK-t ért károkért, továbbá viselik az NFK ebből fakadó költségeit.

SZERZŐDÉSKÖTÉSEL ÖSSZEFÜGGŐ NYILATKOZATOK

Pontonként egy választ mindenképpen jelölnie kell!

12. Nyilatkozom, hogy az általam a nyilvános árverésen felajánlott vételárat

- a) pénzügyintézet által nyújtott hitel igénybevétele nélkül
- b) pénzügyintézet által nyújtott hitel igénybe vételével egyenlítem ki.

13. Az illetékfizetés kapcsán nyilatkozom, hogy

- a) Igénybe kívánom venni az Itv. 26. § (1) bekezdés p) pontja szerinti illetékmentességet, annak jogszabályifeltételei fennállnak
- b) Nem kívánom igénybe venni azt Itv. 26. § (1) p) pontja szerinti illetékmentességet.

14. A földszerzési maximum kapcsán nyilatkozom, hogy

- a) részarány-tulajdonnal nem rendelkezem
- b) részarány tulajdonnal (is) rendelkezem, és a tulajdonomban álló részarány-tulajdon összesített aranykorona értéke mennyiségének huszada és a már tulajdonomban és haszonélvezetemben álló, továbbá a megszerzésre kerülő földterület vagy annak tulajdoni hányada hektárban kifejezett térmértékének együttes összege nem több mint 300.

15. A pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény kapcsán nyilatkozom, hogy

- a) nem minősülök kiemelt közszereplőnek, vagy kiemelt közszereplő közeli hozzátartozójánakⁱ
- b) kiemelt közszereplőnek minősülök, vagy kiemelt közszereplő közeli hozzátartozója vagyok

Kelt,, év hónap nap

.....
árverési vevő

ⁱ 4. § (1) * E törvény alkalmazásában kiemelt közszereplő az a természetes személy, aki fontos közfeladatot lát el, vagy az ügyfél-átvilágítási intézkedések elvégzését megelőzően legalább egy éven belül fontos közfeladatot látott el. A szolgáltató a 65. § szerinti belső szabályzatában kockázatérzékenységi megközelítés alapján az egy éves időtartamnál hosszabb időtartamot is meghatározhat.

(2) Az (1) bekezdés alkalmazásában fontos közfeladatot ellátó személy:

- a) az államfő, a kormányfő, a miniszter, a miniszterhelyettes, az államtitkár, Magyarországon az államfő, a miniszterelnök, a miniszter és az államtitkár,
- b) az országgyűlési képviselő vagy a hasonló jogalkotó szerv tagja, Magyarországon az országgyűlési képviselő és a nemzetiségi szószóló,
- c) a politikai párt irányító szervének tagja, Magyarországon a politikai párt vezető testületének tagja és tisztségviselője,
- d) a legfelsőbb bíróság, az alkotmánybíróság és olyan magas rangú bírói testület tagja, amelynek a döntései ellen fellebbezésnek helye nincs, Magyarországon az Alkotmánybíróság, az ítéltábla és a Kúria tagja,
- e) a számvevőszék és a központi bank igazgatósági tagja, Magyarországon a Állami Számvevőszék elnöke és alelnöke, a Monetáris Tanács és a Pénzügyi Stabilitási Tanács tagja,
- f) a nagykövet, az ügyvivő és a fegyveres erők magas rangú tisztviselője, Magyarországon a rendvédelmi feladatokat ellátó szerv központi szervének vezetője és annak helyettese, valamint a Honvéd Vezérkar főnöke és a Honvéd Vezérkar főnökének helyettesei,
- g) többségi állami tulajdonú vállalatok igazgatási, irányító vagy felügyelő testületének tagja, Magyarországon a többségi állami tulajdonú vállalkozás ügyvezetője, irányítási vagy felügyeleti jogkörrel rendelkező vezető testületének tagja,
- h) * nemzetközi szervezet vezetője, vezetőhelyettese, vezető testületének tagja vagy ezzel egyenértékű feladatot ellátó személy.

(3) E törvény alkalmazásában a kiemelt közszereplő közeli hozzátartozója a kiemelt közszereplő házastársa, élettársa; vér szerinti, örökbefogadott, mostoha- és nevelt gyermeke, továbbá ezek házastársa vagy élettársa; vér szerinti, örökbefogadó, mostoha- és nevelőszülője.